



Die außerordentliche Bedeutung von Stempeln in China – S. 2



Fiskus fordert Termintreue: Die Steuertermine 2023 – S. 4

## Stempel statt Unterschrift

Wie in China rechtsverbindliche Verträge zustande kommen



bdp aktuell: Zwei Jahrzehnte Wirtschaftsgeschichte – S. 5



Die Grundsteuerfrist ist abgelaufen. Und nun? – S. 10

# Funktion und Nutzung chinesischer Stempel

Liegt keine ausdrückliche gesetzliche Bestimmung vor oder ist es im Vertrag nicht gesondert geregelt, gilt in China jeder Vertrag mit Unternehmensstempel als verbindlich.

Der kulturelle Ursprung der chinesischen Vorliebe für die Verwendung von Siegeln (Stempeln) hat eine lange Geschichte. Die Siegel der chinesischen Kaiser im alten China wurden „Xi“ (玺) genannt. Auch heutzutage haben Firmenstempel in China rechtsverbindliche Wirkung. Verträge und rechtliche Dokumente werden in China häufig mit dem Unternehmensstempel gestempelt, während in Deutschland in der Regel eine Unterschrift verwendet wird.

Das deutsche Recht stellt keine besonderen Anforderungen an den Unternehmensstempel. Es sind hierzulande generell mehrere Unternehmensstempel erlaubt, wohingegen in China ein Unternehmen nur einen Unternehmensstempel besitzen darf. In Deutschland verwenden daher auch viele Firmen einen Unternehmensstempel, aber rechtsverbindliche Wirkung haben nur von Geschäftsführern oder Prokuristen unterzeichnete Dokumente. Der Unternehmensstempel selbst ist rechtlich nicht verbindlich und kann eine Unterschrift auch nicht ersetzen. Rechtsdokumente mit Unternehmensstempel, aber ohne Unterschrift des Geschäftsführers oder Prokuristen, sind in Deutschland daher nicht rechtsverbindlich.

In China gilt gemäß § 490 Abs. 1 des Zivilgesetzbuchs: „Verwenden die Parteien zum Abschluss des Vertrags die Form einer Vertragsurkunde, kommt der Vertrag zustande, wenn alle Parteien ihn unterzeichnet, gestempelt oder mit Fingerabdrücken versehen haben. Der Vertrag kommt [auch] dann zustande, sobald eine Partei schon vor der Unterzeichnung, Stempelung oder dem Versehen mit dem Fingerabdruck die Hauptpflicht erfüllt und die andere sie angenommen hat.“

Liegt keine ausdrückliche gesetzliche Bestimmung vor oder ist es im Vertrag nicht gesondert geregelt, gilt jeder Vertrag mit Unternehmensstempel als verbindlich, ganz unabhängig davon, wer im Namen des Unternehmens unter-

zeichnet hat oder ob überhaupt eine Unterschrift vorliegt.

Die Unterschrift des gesetzlichen Vertreters (Legal Representative) ist wie der Unternehmensstempel rechtsgültig. Gemäß § 61 Abs. 1 und 2 des Zivilgesetzbuchs: „Der Verantwortliche, der auf Grundlage des Gesetzes oder der Satzung der juristischen Person in Repräsentation der juristischen Person Zivilaktivitäten unternimmt, ist der gesetzliche Repräsentant der juristischen Person. Unternimmt der gesetzliche Repräsentant im Namen der juristischen Person Zivilaktivitäten, so werden deren Rechtsfolgen von der juristischen Person getragen.“

Wenn beispielsweise ein Vertrag vom gesetzlichen Vertreter unterzeichnet ist, kommt der Vertrag auch ohne Unternehmensstempel zustande.

Nachfolgend werden verschiedene Arten von Geschäftsstempeln in China, ihre Verwendung und die Personen, die sie aufbewahren, näher erläutert. Es gibt sechs Arten von Geschäftsstempeln in China:

- Unternehmensstempel
- Stempel des gesetzlichen Vertreters
- Vertragsstempel
- Finanzstempel
- Rechnungsstempel
- Zollstempel





### Unternehmensstempel

Der Unternehmensstempel ist der mächtigste Stempel eines Unternehmens und kann zum Abschluss und zur Unterzeichnung von Verträgen und anderen Rechtsdokumenten verwendet werden. Dazu gehören auch sämtliche Korrespondenzen, offizielle Dokumente, Referenzen, Empfehlungsschreiben, Einkaufs- und Verkaufsverträge, Arbeitsverträge und andere Unterlagen, die im Namen des Unternehmens ausgestellt wurden.

Anders als in Deutschland gilt: Solange ein Dokument mit dem Unternehmensstempel versehen ist, bedeutet dies die Zustimmung des Unternehmens zum Inhalt der Unterlagen, und das Unternehmen haftet rechtlich dafür.

**Verwahrer: Vorstandsvorsitzender oder Geschäftsführer**

### Stempel des gesetzlichen Vertreters

Der Stempel des gesetzlichen Vertreters wird hauptsächlich für unternehmensbezogene Beschlüsse und für Bankgeschäfte verwendet, wie beispielsweise bei der Unternehmensregistrierung, Kontoeröffnung und für Schecks.

Wenn ein Unternehmen einen Vertrag abschließt, ist es ausreichend, den Firmenstempel oder den Vertragsstempel anzubringen, um diesen rechtsgültig werden zu lassen. Es ist nicht erforderlich, den Stempel des gesetzlichen Vertreters auf dem Vertrag anzubringen, es sei denn, es wird im Vertrag ausdrücklich vereinbart, dass „dieser Vertrag erst mit dem Datum der Anbringung des Unternehmensstempels (oder des Vertragsstempels) und des Stempels des gesetzlichen Vertreters rechtsgültig wird“.

**Verwahrer: Der gesetzliche Vertreter selbst oder die Finanzabteilung**

### Vertragsstempel

Vertragsstempel können zum Abschluss und zur Unterzeichnung von Verträgen mit einer externen Partei genutzt werden und auch zusätzlich auf dem Vertrag angebracht werden.

Zwar ist die Verwendung eines solchen Vertragsstempels nicht rechtlich vorgeschrieben, jedoch hat dieser für das Abschließen und Unterzeichnen von Verträgen die gleiche Bedeutung wie der Unternehmensstempel.

**Verwahrer: Rechtsabteilung**

## Editorial

Liebe Leserinnen und Leser!

**Stempel statt Unterschrift:** Auch heutzutage haben Firmenstempel in China rechtsverbindliche Wirkung. Verträge und rechtliche Dokumente werden in China häufig mit dem Unternehmensstempel gestempelt, während in Deutschland in der Regel eine Unterschrift verwendet wird. Liegt keine ausdrückliche gesetzliche Bestimmung vor oder ist es im Vertrag nicht gesondert geregelt, gilt in China jeder Vertrag mit Unternehmensstempel als verbindlich. Wir erklären, wie Sie damit am besten umgehen.

**Zwei Jahrzehnte Wirtschaftsgeschichte:** Um Ideen und Denkanstöße zur Nachahmung zu geben, nutzen wir seit zwei Jahrzehnten bdp aktuell. In 200 Ausgaben haben rund 160 Autorinnen und Autoren 1.450 Beiträge veröffentlicht. Unsere Nachrichten für den Mittelstand sind damit zu einer umfangreichen Wissensdatenbank und einem Nachschlagewerk für erfolgreiches unternehmerisches Handeln geworden.

**Die Grundsteuerfrist ist abgelaufen. Und nun?** Bis zum 31. Januar 2023 mussten Eigentümer für rund 36 Millionen Grundstücke und Immobilien eine Grundsteuererklärung abgeben. Rund ein Viertel der Erklärungen fehlte noch am Stichtag. Wir erläutern die Konsequenzen.

Ihr

Dr. Jens-Christian Posselt



**Dr. Jens Christian Posselt**  
ist Rechtsanwalt bei  
bdp Hamburg Hafen.

# Steuertermine 2023

Da der Fiskus immer rigider Termintreue einfordert, sollten Sie sich strikt an die nachfolgenden Termine halten:

-  10. März 2023 (Schonfrist\* bis 13. März 2023)  
Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche Zahlung)
-  11. April 2023 (Schonfrist\* bis 14. April 2023)  
Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche & quartalsweise Zahlung)
-  10. Mai 2023 (Schonfrist\* bis 15. Mai 2023)  
Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche Zahlung)
- 15. Mai 2023 (Schonfrist\* bis 19. Mai 2023)  
Gewerbsteuer, Grundsteuer
-  12. Juni 2023 (Schonfrist\* bis 15. Juni 2023)  
Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche Zahlung)
-  10. Juli 2023 (Schonfrist\* bis 13. Juli 2023)  
Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche & quartalsweise Zahlung)
-  10. August 2023 (Schonfrist\* bis 14. August 2023)  
Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche Zahlung)
- 15. August 2023 (Schonfrist\* bis 18. August 2023)  
Gewerbsteuer, Grundsteuer
-  11. September 2023 (Schonfrist\* bis 14. September 2023)  
Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche Zahlung)
-  10. Oktober 2023 (Schonfrist\* bis 13. Oktober 2023)  
Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche & quartalsweise Zahlung)
-  10. November 2023 (Schonfrist\* bis November 2023)  
Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche Zahlung)
- 15. November 2023 (Schonfrist\* bis 20. November 2023)  
Gewerbsteuer, Grundsteuer
-  11. Dezember 2023 (Schonfrist\* bis Dezember 2023)  
Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Lohnsteuer, Solidaritätszuschlag, Umsatzsteuer (monatliche Zahlung)

\* Die 3-tägige Schonfrist gilt nur bei Überweisungen! Maßgebend ist die Gutschrift auf dem Konto der Finanzbehörde. Eine Scheckzahlung muss bis spätestens 3 Tage vor dem Fälligkeitstermin erfolgen.

### Finanzstempel

Der Finanzstempel wird normalerweise im Umgang mit Banken verwendet, z. B. zum Signieren verschiedener Bankbelege, für Zahlungsanweisungen und Schecks. Darüber hinaus wird er auch für die Abwicklung von Finanztransaktionen verwendet.

**Verwahrer: Finanzabteilung**

**Hinweis:** Finanz- und Unternehmensstempel werden in vielen Unternehmen getrennt aufbewahrt.

### Rechnungsstempel

In China gilt grundsätzlich die amtliche vorgedruckte Steuerrechnung, das sogenannte Fapiao, als Originalbeleg. Unternehmen müssen diesen beim Kauf und bei der Ausstellung von Rechnungen mit einem Rechnungsstempel versehen.

**Verwahrer: Finanzabteilung**

### Zollstempel

Der Zollstempel wird für die Einreichung der Zollerklärungsdokumente in Papierform beim Warenimport und -export an das Zollamt verwendet.

**Verwahrer: Logistikabteilung**

### Fazit

Obige Informationen dienen nur zu Informationszwecken. Es gibt kein spezifisches Gesetz bezüglich des Verwahrers der Stempel und der Verwahrer kann entsprechend der Umstände des Unternehmens selbst festgelegt werden. Um rechtliche Risiken im Geschäftsalltag zu vermeiden, ist es ratsam, den Unternehmensstempel nicht als einziges Mittel für den Abschluss wichtiger Verträge zu verwenden. Wir empfehlen Ihnen, bei der Vertragsgestaltung den Satz: „Dieser Vertrag tritt am Tag der Unterzeichnung durch die gesetzlichen Vertreter und das Abstempeln mittels der Unternehmensstempel beider Parteien in Kraft“ aufzunehmen.

**Fang Fang**  
ist Partnerin bei bdp China und  
COO der bdp Mechanical  
Components.



**Frank Yang**  
ist Rechtsanwalt bei bdp China.





## Zwei Jahrzehnte Wirtschaftsgeschichte

bdp aktuell ist in 200 Ausgaben zu einer umfangreichen Wissensdatenbank und einem Nachschlagewerk für erfolgreiches unternehmerisches Handeln geworden.



Foto © flamme rouge gmbh

Es besteht zwar eine gewisse Spannung zwischen der Schweigepflicht, der wir als Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer und Berater unterliegen, und dem Reiz erfolgreiche Strategien öffentlich zu machen. Aber um Ideen und Denkanstöße zur Nachahmung zu geben, nutzen wir seit zwei Jahrzehnten bdp aktuell. In 200 Ausgaben haben rund 160 Autorinnen und Autoren etwa 1.450 Beiträge veröffentlicht.

### Viele spannende Projekte seit 2004

Es waren seit 2004 viele spannende Projekte dabei, über die wir berichten konnten. Sei es die Sanierung einer Fluggesellschaft, frisches Geld für junges Gemüse oder Babysäfte, Produzenten aus der Textilindustrie- oder dem Handel, private Schulträger, Technologieunternehmen und jede Menge Projekte aus der Automotive- und Zulieferindustrie. Fast immer ging es dabei um die Finanzierung der Unternehmen oder die Restrukturierung derselben, wenn bei diesen eine Krise drohte oder sie schon heftig in den Strudel gefährlichen Fahrwassers geraten waren.

Unternehmer lieben in der Regel ihr Produkt und weniger das Drumherum wie beispielsweise das Zahlenwerk für eine

Finanzierung. Hier kamen wir ins Spiel. Harte Verhandlungen mit den Banken waren bald das Markenzeichen von bdp. In den allermeisten Fällen ist es uns gelungen, das Unternehmen, sein Know-how und die Arbeitsplätze zu erhalten, kurzum das Lebenswerk des Unternehmers zu retten.

Ja, über manches Unternehmen, das wir in den letzten 20 Jahren in bdp aktuell vorgestellt haben, ist mittlerweile die Geschichte hinweggegangen. Aber das ist ein normaler Prozess, weil nicht jedes Geschäftsmodell auch eine solch lange Zeit trägt.

### Wer war noch 2004 Wirtschaftsminister?

In unserer ersten Ausgabe vom Oktober 2004 haben wir die Frage gestellt, was eigentlich erfolgreiche Unternehmen anders machen. Und unsere Antwort war: „Alles. Sie verfolgen innovative Geschäftskonzepte, brechen die traditionellen Regeln und überwinden Branchengrenzen.“ Im gleichen Heft haben wir einen Buchtipps der britischen Autorin Anne Koark veröffentlicht. Das hieß: „Insolvent und trotzdem erfolgreich.“

So gesehen, sind 200 Ausgaben bdp aktuell, wenn man sie von Anfang an liest, auch ein Stück (deutscher) Wirtschaftsge-

20  
04

20  
05

20  
06

20  
07

20  
08

20  
09

# bdp aktuell

Nachrichten für den Mittelstand seit 2004

20  
10

20  
11

20  
12

20  
13

20  
14

20  
15

20  
16

20  
17

20  
18

20  
19

20  
20

20  
21

20  
22

20  
23

E-Mail-Abo



Website



schichte. Wer erinnert sich noch daran, wer 2004 im Kabinett eines Bundeskanzlers Gerhard Schröder Wirtschaftsminister war? Damals war Globalisierung von Produktion und Finanzströmen noch en vogue. Heute soll die Wirtschaft grün und nachhaltig und am besten wieder regional gemacht werden. Lieferketten sollen wieder kürzer und auf ihre Nachhaltigkeit geprüft werden. Statt des Verbrennungsmotors – 2004 auf dem Höhepunkt deutscher Ingenieurskunst – sollen jetzt Elektromotoren, möglichst vollständig aus erneuerbaren Energien gespeist, Grundlage der Fortbewegung sein.

### bdp aktuell ist eine umfangreiche Wissensdatenbank geworden

Diese Transformationsprozesse in einer Welt permanenter Krisen nachhaltig zu begleiten, das ist die Herausforderung, der sich das bdp Team täglich stellt. Und das wird auch jede Menge Stoff sein für bdp-aktuell-Ausgaben der kommenden Jahre.

Wichtig waren und sind die ständige Information und professionelle Kommentierung der steuerlichen, rechtlichen und natürlich ökonomischen Rahmenbedingungen unternehmerischen Handelns, um unsere Mandanten ans Ziel zu lotsen. Wir werben in bdp aktuell seit Anbeginn für Prävention als Leitbild, damit es gar nicht erst zur Krise kommt. bdp aktuell ist dabei, fortwährend kombiniert mit unzähligen Veranstaltungen und Webinaren, zu einer Wissensdatenbank und einem Nachschlagewerk für erfolgreiches unternehmerisches Handeln geworden. Dieser Schatz kann unter [www.bdp-aktuell.de](http://www.bdp-aktuell.de) gehoben werden.

Mit dem Aufbau des bdp China Desks (auch schon seit über 10 Jahren), der Internationalisierung von bdp sowie zuletzt mit den Herausforderungen der Pandemie und der gestörten Lieferketten wurden die Anforderungen an bdp immer

komplexer und die Änderungen immer schneller. Neue Instrumente für Investments, alternative Finanzierungen und Förderinstrumente kamen dazu. Wer hätte vor 200 Ausgaben daran gedacht, dass es mal einen Wirtschaftsstabilisierungsfonds (WSF) gibt? Ein eigentlich für Großkonzerne gedachtes Instrument der Bundesregierung wurde erstmalig von bdp bei einem mittelständischen Automotive-Zulieferer erfolgreich zur Anwendung gebracht.

### Professionelle Expertise des bdp Teams

All diese lesenswerten Ausgaben wären nicht möglich gewesen, wenn sich die bdp Partner und Mitarbeiter nicht noch die Zeit genommen hätten, oftmals nach Feierabend und am Wochenende ihre vielfältige, professionelle Expertise in einem Beitrag für bdp aktuell niederzuschreiben. Das war das Erfolgsrezept für Aktualität und Kontinuität über 200 Ausgaben und wird der Garant für die Zukunft bleiben. Dafür noch mal meinen ausdrücklichen Dank an alle, die daran mitgewirkt haben.

Sie als Leserinnen und Leser von bdp aktuell sind uns sehr wertvoll. Gern freuen wir uns über Ihre Ideen, Hinweise, Anregungen und Vorschläge.

Bleiben Sie uns gewogen!



Webinaren, zu einer Wissensdatenbank und einem Nachschlagewerk für erfolgreiches unternehmerisches Handeln geworden. Dieser Schatz kann unter [www.bdp-aktuell.de](http://www.bdp-aktuell.de) gehoben werden.

**Dr. Michael Bormann**  
ist Steuerberater und seit 1992  
bdp-Gründungspartner.



### EuropeFides verstärkt Zusammenarbeit Deutschland - Italien

Vom 17. bis 19. Februar fand ein EuropeFides-Workshop zur Sustainability in Milano (Italy) statt.

Teilnehmende Mitgliedsfirmen waren bdp, ATAX und Epyon. Von bdp nahmen Dr. Michael Bormann und die „nächste bdp-Generation“ Christin Hagemeier teil, von ATAX Dr. Alessandro Atzeni und Cristina Gualandris und von Epyon Dr. Cesare Zanotto. Hauptthema war die Herausforderung für Wirtschaftsprüfungsfirmen, in den kommenden Jahren der neuen Nachhaltigkeitsrichtlinie der EU (Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD) für eine Nachhaltigkeitsprüfung und -berichterstattung im Mittelstand zu entsprechen. Beschlossen wurde die Bildung einer Arbeitsgruppe für die Inhalte und Berichte der sogenannten „Social Reports“ zwischen den drei Mitgliedsfirmen.

„EuropeFides hat wieder einmal gezeigt, dass wir auch im Mittelstand internationale Topleistungen für unsere Mandanten erbringen können - und zwar anders als die ‚Big Four‘ persönlich und maßgeschneidert für den Mittelstand,“ so das Resümee von bdp-Gründungspartner Dr. Michael Bormann am Ende des Workshops.





# Klassische Villa in Benalmádena

In diesem Monat stellen wir Ihnen eine schöne klassische Villa in Andalusien mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Bucht von Fuengirola vor. Der Preis beträgt 980.000 Euro.

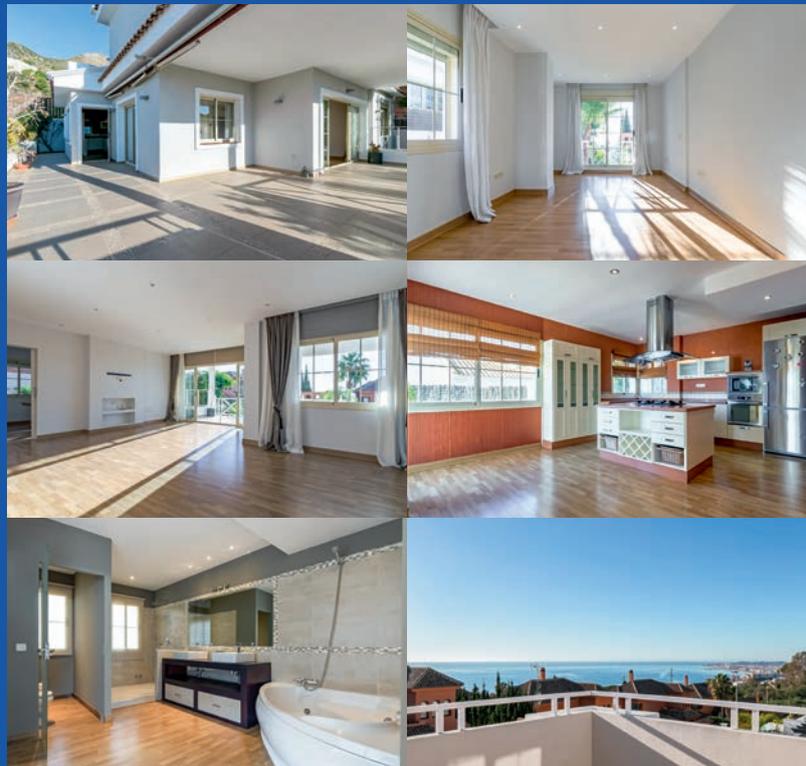
Die Villa ist über drei Etagen verteilt: Das große Untergeschoss bietet zwei sehr geräumige Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, einen Fitness- und Kinoraum, einen Abstellraum und zwei separate Garagen.

Von der Eingangshalle im Erdgeschoss hat man Zugang zum Wohnzimmer, das sowohl mit der Küche als auch mit der überdachten Terrasse verbunden ist. Hier befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer und ein komplettes Bad sowie eine voll ausgestattete Küche samt Speisekammer und Waschkraum.

Über die breite Treppe erreichen wir die beiden Schlafzimmer im ersten Stock, das Hauptschlafzimmer mit einem großen Bad *en suite* sowie ein Ankleidezimmer mit Fenster und Zugang zur privaten Terrasse. Auch das weitere Schlafzimmer verfügt über Ankleideraum und Bad.

Die Lage ist mit der Nähe zur A7 sowie zum Strand perfekt. Der internationale Flughafen von Málaga ist in zehn Minuten zu erreichen sowie das Zentrum von Benalmádena Pueblo oder der Tennis- und Padel-Club *El Higuero* in drei.

Diese Immobilie ist ideal als Zweitwohnsitz, oder um das ganze Jahr über an der Costa del Sol zu leben. Wir beraten Sie rechtlich und steuerlich „rund um“ einen Immobilienerwerb in Spanien. Bitte kontaktieren Sie bei Interesse bdp Spain.



# Die Abgabefrist ist abgelaufen. Und nun?

Zum Stichtag fehlten noch rund ein Viertel der Grundsteuererklärungen. Wir befragen bdp Partner und Steuerberater Christian Schütze zu den Konsequenzen.

Bis zum 31. Januar 2023 mussten Eigentümer für rund 36 Millionen Grundstücke und Immobilien eine Grundsteuererklärung abgeben. Rund ein Viertel der Erklärungen fehlte noch am Stichtag. Christian Schütze, Partner und Steuerberater bei bdp, zu den Konsequenzen.

*Herr Schütze, was muss ich befürchten, wenn ich als Eigentümer einer Immobilie oder eines Grundstücks meine Grundsteuererklärung noch nicht an das Finanzamt übermittelt habe?*

Kurzfristig wohl eher nichts. Wenn Steuerpflichtige jetzt mit ein paar Tagen Verzögerung ihre Erklärung bei den zuständigen Finanzämtern abliefern, dürften diese überwiegend ein Auge zudrücken. Außerdem besteht die Möglichkeit, das zuständige Finanzamt um eine individuelle Fristverlängerung zu bitten. Es ist aber keineswegs sicher, ob diese auch gewährt wird.

*Und langfristig?*

In einem ersten Schritt dürfte es vom Fiskus ein Erinnerungsschreiben geben, also gewissermaßen eine Mahnung. Außerdem droht ein Verspätungszuschlag in Höhe von 25 Euro pro Monat. Richtig teuer wird es, wenn das Finanzamt ein Zwangsgeld verhängt. Das kann bis zu 25.000 Euro betragen.

*Und wenn jemand trotzdem keine Grundsteuererklärung abgibt?*

Dann wird das Finanzamt den Wert der Immobilie wahrscheinlich schätzen. Tendenziell ist hier mit eher zu hohen als mit zu niedrigen Kalkulationen zu rechnen. Für eine fehlende Steuererklärung zahlt dann der Steuerpflichtige unnötig hohe Abgaben ans Finanzamt.

*Ist es denn denkbar, dass es eine Fristverlängerung gibt? Der Abgabetermin ist ja schon einmal von Ende Oktober auf Ende Januar verschoben worden.*

Generell wäre das möglich. Bayern hat ja bereits die Abgabefrist um drei weitere Monate verlängert. Ich glaube aber nicht, dass die anderen Bundesländer hier nachziehen werden. Ich rechne eher damit, dass zunehmend Druck aufgebaut wird, damit die noch fehlenden Erklärungen zeitnah kommen.

*Und was raten Sie Steuerpflichtigen, die noch nicht geliefert haben?*

Ihnen bleibt eigentlich nichts anderes möglich, als die Grundsteuererklärung zu erstellen und beim Finanzamt abzugeben. Die Gesetzeslage ist da eindeutig. Und je schneller sie das machen, umso besser. Denn nur so lassen sich zusätzliche Zahlungen vermeiden.

*Sollten die Steuerpflichtigen das selbst machen oder einen Steuerberater hinzuziehen?*

Das ist im Prinzip Geschmackssache. Steuern sind ja nicht jedermanns Sache. Wer sich das aber selbst zutraut und die nötige Zeit mitbringt, kann die Grundsteuererklärung natürlich selbst erstellen. Wichtig ist nur, dabei keine Fehler zu machen. Sonst drohen unnötig hohe Steuerzahlungen. Die Krux ist, dass abhängig vom Bundesland unterschiedliche Berechnungsmethoden gelten.

*Und mit was muss man rechnen, wenn ein Steuerberater hinzugezogen wird?*





Die Honorare gehen hier nach meinen persönlichen Erfahrungen recht weit auseinander – Bei Einfamilienhäusern oder Wohnungseigentum kann man im Schnitt etwa von 300 - 500 Euro pro Erklärung ausgehen.

*Ab wann gilt die neue Grundsteuer?*  
Ab dem Jahr 2025.

*Das Gros der Grundsteuererklärungen wird ja durch das Eingabeportal Elster übermittelt. Das gilt nicht unbedingt als trivial. Gibt es auch andere Möglichkeiten?*

Neben Elster gibt es eine Reihe privater Portale, mit denen sich die Grundsteuererklärung erstellen und abgeben lässt. Zu den Anbietern zählen unter anderem WISO, Wolters Kluwer oder der Bundesanzeiger Verlag. Sie gelten insgesamt als intuitiver und leichter bedienbar als Elster. Dafür kosten sie Geld. Und völlig trivial sind diese Portale auch nicht. Zum Teil muss erst einmal eine Software installiert werden. Außerdem ist beispielsweise auch bei der Online-Plattform vom Bundesanzeiger Verlag ein Elster-Zugang nötig.

*Der Gesetzgeber hat ja versprochen, dass insgesamt nicht mehr Grundsteuer erhoben werden soll als früher. Ist das realistisch?*

Gute Frage. Ich wäre da eher skeptisch. Den Solidaritätszuschlag gibt es ja schon – mit einer Unterbrechung – seit 1991/1992, obwohl die Wiedervereinigung langsam durchfinanziert sein sollte. Und im vergangenen Jahr hat der Fiskus durch die Inflation überproportional hohe Einnahmen bei der Mehrwertsteuer erhalten. Der Staat tut sich erfahrungsgemäß sehr schwer damit, seinen Bürgern Geld zurückzugeben.

**Christian Schütze**  
ist Steuerberater,  
Teamleiter bei bdp  
Potsdam und seit  
2007 bdp-Partner.



Foto © palidachan - Shutterstock

## Überlassung von Motorrad an GmbH-Geschäftsführer

Wenn der Arbeitgeber einem Arbeitnehmer unentgeltlich ein Motorrad zur Privatnutzung überlässt, führt dies zu einem steuerbaren Nutzungsvorteil und somit zum Lohnzufluss. Wenn ein Motorrad dagegen ohne eine fremdübliche Vereinbarung durch den Vater des Alleingeschäftsführers einer GmbH privat genutzt wird, kann dies zu einer verdeckten Gewinnausschüttung beim Gesellschafter führen.



Der Sohn des Steuerpflichtigen hatte 2016 eine GmbH gegründet. Alleiniger Geschäftsführer war der Steuerpflichtige. Im Rahmen einer Betriebsprüfung wurde durch die Prüfer festgestellt, dass sich im Prüfungszeitraum zeitweise zwei Motorräder im Betriebsvermögen der GmbH befunden hatten, die von dem Steuerpflichtigen privat genutzt und nicht nach der 1%-Regelung als zusätzlicher Arbeitslohn versteuert worden waren.

Der Steuerpflichtige argumentierte, dass es sich bei den Motorrädern um rein private Motorräder handele, die nichts mit dem Betrieb zu tun hätten. Erst nachdem dem Steuerpflichtigen die steuerliche Würdigung aufgezeigt wurde, behauptete dieser, die Motorräder wären betrieblich genutzt worden.

Überlässt der Arbeitgeber einem Arbeitnehmer unentgeltlich oder verbilligt einen Dienstwagen oder ein Motorrad im Rahmen eines steuerlich anzuerkennenden Dienstverhältnisses zur privaten Nutzung, führt das zu einem als Lohnzufluss zu erfassenden steuerbaren Nutzungsvorteil des Arbeitnehmers.

Liegt hingegen eine vertragswidrige Nutzung oder eine Nutzung ohne eine fremdübliche Vereinbarung durch den Gesellschafter einer Kapitalgesell-

schaft vor, kann dies zu einer verdeckten Gewinnausschüttung beim Gesellschafter führen.

Eine vGA setzt allgemein voraus, dass die Kapitalgesellschaft ihrem Gesellschafter außerhalb der gesellschaftsrechtlichen Gewinnverteilung einen Vorteil zuwendet und diese Zuwendung ihren Anlass im Gesellschaftsverhältnis hat.

Ist der Gesellschafter ein beherrschender Gesellschafter, kann die Zuwendung schon dann ihre Ursache im Gesellschaftsverhältnis haben, wenn der Leistung an den Gesellschafter keine klare und von vorne herein abgeschlossene Vereinbarung zugrunde liegt oder die Vereinbarung nicht dem entspricht, was zwischen Fremden üblich ist.

Im Streitfall war bei summarischer Prüfung im Aussetzungsverfahren von einer privaten Nutzung oder Mitbenutzung der beiden Motorräder durch den Steuerpflichtigen und dessen Sohn auszugehen. Nach der allgemeinen Lebenserfahrung werden dienstliche Fahrzeuge, die zu privaten Zwecken zur Verfügung stehen, auch tatsächlich privat genutzt.

Finanzgericht Münster 03.06.2022,  
9 V 1001/22 E

**Rüdiger Kloth**  
ist Steuerberater und seit 1997 Partner  
bei bdp Hamburg.

Fax an bdp Berlin: 030 - 44 33 61 54

Fax an bdp Hamburg: 040 - 35 36 05

Ja, ich möchte gerne weitere Informationen.

- Ich interessiere mich für die Beratungsleistungen von bdp und möchte einen Termin vereinbaren.
- Bitte senden Sie mir monatlich und unverbindlich *bdp aktuell* zu.
- Ich möchte meine Grundsteuererklärung machen. Bitte kontaktieren Sie mich.
- Ich möchte mich über China-Investments informieren. Bitte rufen Sie mich an.
- Ich habe Beratungsbedarf „rund um die Immobilie“ in Spanien.

Name \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_



Rechtsanwälte · Steuerberater  
Wirtschaftsprüfer

Sozietät



Restrukturierung · Finanzierung  
M&A · Chinaberatung

GmbH

Berlin · Frankfurt/M. · Hamburg · Marbella · Potsdam  
Qingdao · Rostock · Schwerin · Shanghai · Sofia · Tianjin · Zürich



[www.bdp-team.de](http://www.bdp-team.de)

## bdp Germany

### Berlin

Danziger Straße 64 · 10435 Berlin  
bdp.berlin@bdp-team.de · +49 30 – 44 33 61 - 0

### Frankfurt/M.

Frankfurter Landstraße 2-4 · 61440 Oberursel  
bdp.frankfurt@bdp-team.de · +49 6171 – 586 88 05

### Hamburg

Stadthausbrücke 12 · 20355 Hamburg  
bdp.hamburg@bdp-team.de · +49 40 – 35 51 58 - 0

### Hamburg Hafen

Steinhöft 5 - 7 · 20459 Hamburg  
hamburg@bdp-team.de · +49 40 – 30 99 36 - 0

### Potsdam

Friedrich-Ebert-Straße 36 · 14469 Potsdam  
bdp.potsdam@bdp-team.de · +49 331 – 601 2848 - 1

### Rostock

Kunkeldanweg 12 · 18055 Rostock  
bdp.rostock@bdp-team.de · +49 381 – 6 86 68 64

### Schwerin

Demmlerstraße 1 · 19053 Schwerin  
bdp.schwerin@bdp-team.de · +49 385 – 5 93 40 - 0

## bdp Bulgaria

### Sofia

Bratia Miladinovi Str. 16 · Sofia 1000

## bdp China

### Tianjin

Room K, 20th Floor, Teda Building, 256 Jiefang South Road  
Hexi District, 300042 Tianjin, China

### Qingdao

Room 27A, Building C, No. 37 Donghai West Road  
266071 Qingdao, China

### Shanghai

Room 759, Building 3, German Center  
No. 88 Keyuan Rd., Pudong, 201203 Shanghai, China

## bdp Spain

### Marbella

Marbella Hill Village, Casa 6 Sur, 29602 Marbella/Málaga

## bdp Switzerland

### Zürich

Stockerstraße 41 · 8002 Zürich