

bdp aktuell²¹⁰

Nachrichten für den Mittelstand
21. Jahrgang // Februar 2024

Foto © U. J. Alexander - Shutterstock



Business-Guide: Blaue Karte EU

Arbeits- und Aufenthaltserlaubnis für chinesische Fachkräfte in Deutschland

Einwanderung nach Deutschland
mit der Blauen Karte EU – S. 2

So hilft der Berater in der
Unternehmenskrise – S. 6

Digitale Lösungen für die
Belegfreigabe – S. 8

Exquisit renoviertes Familienhaus
als Immobilie des Monats – S. 11

bdp



Business Guide: Blaue Karte EU

Die Blaue Karte EU soll hoch qualifiziertes Personal für das Arbeiten und Leben in Deutschland gewinnen. Wir unterstützen dabei sowohl chinesische Fachkräfte als auch deutsche Arbeitgeber umfassend.

Für unsere chinesischen Kunden ist die Blaue Karte EU der schnellste Weg, wenn eine Einwanderung nach Deutschland als Fachkraft in Erwägung gezogen wird. Für unsere deutschen Kunden ist die Blaue Karte EU eine sehr lohnende Option, um Fachkräfte aus den chinesischen Niederlassungen nach Deutschland zu holen.

1. Was ist die Blaue Karte EU?

Die Blaue Karte EU ist eine Arbeits- und Aufenthaltserlaubnis, die am 01. August 2012 in Deutschland eingeführt wurde, um hoch qualifiziertes Personal von außerhalb der EU für das Arbeiten und Leben in Deutschland zu gewinnen. Ein Inhaber einer Blauen Karte kann einen Antrag auf Daueraufenthalt in Deutschland stellen, wenn er bereits 21 Monate (B1-Niveau Deutsch) oder 33 Monate (A1-Niveau Deutsch) in Deutschland gearbeitet hat und die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wenn die Voraussetzungen für eine Einbürgerung erfüllt sind, kann der Inhaber der Blauen Karte auch die deutsche Staatsangehörigkeit beantragen.

2. Was sind die Voraussetzungen für die Beantragung einer Blauen Karte EU?

Um eine Blaue Karte EU zu erhalten, muss der Antragsteller bestimmte Voraussetzungen erfüllen: Der Arbeitgeber muss ein in Deutschland eingetragenes Unternehmen sein. Der

Antragsteller muss über einen deutschen Hochschulabschluss oder einen ausländischen, einen dem deutschen Hochschulabschluss gleichwertigen, Abschluss verfügen.

Durch die Umsetzung der Vorgaben der EU-Richtlinie 2021/1883 im deutschen Recht haben sich die Einwanderungsmöglichkeiten mit einer Blauen Karte EU ab dem 18. November 2023 erweitert und wurden teilweise erleichtert. Diese Änderungen bedürfen allerdings bestimmter Umstellungen der deutschen Behörden. Möglicherweise werden die Regelungen erst später tatsächliche Anwendung finden.

Zunächst sollten die Aufgaben Ihrer neuen Arbeitsstelle grundsätzlich inhaltlich zu Ihrem Bildungshintergrund und Ihrer Berufserfahrung passen. Die Höhe Ihres Jahresgehalts vor Steuern sollte mindestens 45.300 Euro betragen. Für Berufsanfängerinnen und Berufsanfänger, die in den letzten drei Jahren einen Hochschulabschluss erworben haben, und für Engpassberufe gilt ein Jahresgehalt von 41.041,80 Euro. IT-Spezialisten können künftig eine Blaue Karte EU auch ohne Hochschulabschluss erhalten, sofern sie mindestens für drei Jahre vergleichbare Berufserfahrung vorweisen können. Auch für sie gilt die Niedrigkeitsschwelle.

3. Was ist eine Vorabprüfung, und welche Unterlagen und Informationen sollte ich vorlegen können?

Vor der Beantragung der Blauen Karte EU sollte eine Vorabprü-





Wesentlich erweiterte Versionen dieses Beitrags finden Sie online in Deutsch, Englisch und Chinesisch:



www.bdp-team.de



www.bdp-team.com



www.bdp-team.cn

fung durchgeführt werden, um zu analysieren, ob das Antragsverfahren für die Blaue Karte EU erfolgreich sein könnte. Dafür werden in erster Linie folgende Unterlagen vom Antragsteller benötigt:

- Lebenslauf
- Abschlusszeugnisse der Universität
- Stellenbeschreibung und Position und ggf. Arbeitszeugnisse von der aktuellen Beschäftigung in China

4. Brauche ich eine akademische Anerkennung?

Wenn das Ergebnis der Vorabprüfung positiv ist (d.h., Erhalt der Blauen Karte EU ist realistisch), Sie aber Ihre Universität und Ihr Studienfach nicht in der ANABIN-Datenbank finden können, dann ist i. d. R. auch hier die Anerkennung Ihres chinesischen Hochschulabschlusses (sofern dies notwendig ist) der nächste Schritt. Dies kann durch das Anerkennungsverfahren (ZAB) erfolgen.

5. Welche Unterlagen benötige ich für die Beantragung einer Blauen Karte EU?

Die Beantragung kann nach **normaler Vorgehensweise** geschehen, oder Sie wählen die **beschleunigte Beantragung** über das beschleunigte Fachkräfteeinwanderungsverfahren bei der örtlichen Ausländerbehörde. In beiden Fällen wären vorab u. a. folgende Unterlagen bzw. Angaben durch den Antragsteller vorzubereiten:

- Kopien der ersten Seite des Reisepasses des Antragstellers
- In China beglaubigte und legalisierte* Heirats- und Geburtsurkunde der Kinder und Scan-Kopien der ersten Seite der Reisepässe des Ehepartners und der Kinder, sofern ein Visum für Familiennachzug für Ehepartner und Kinder geplant ist
- In China beglaubigte und legalisierte* Abschlusszeugnisse der Universität, Transkripte Ihrer Universität in China (Kurse und Punktzahl für jeden Kurs)
- Ihre Adresse in China
- Anerkennungsbestätigung Ihres Universitätsabschlusses, ausgestellt durch (ZAB) (sofern notwendig)
- Vollmachten
- Deutscher Arbeitsvertrag

* Diese Beglaubigungs- und Legalisierungsverfahren sollten künftig einfacher werden, da China mit Wirkung zum 07. November 2023 dem Haager-Apostillen-Übereinkommen beigetreten ist. Weitere Informationen finden Sie in unserem Artikel „China ist dem Haager Apostille Übereinkommen beigetreten“.



Editorial

Liebe Leserinnen und Leser!

Business Guide - Blaue Karte EU: Für unsere chinesischen Kunden ist die Blaue Karte EU der schnellste Weg, wenn eine Einwanderung nach Deutschland als Fachkraft in Erwägung gezogen wird. Für unsere deutschen Kunden ist die Blaue Karte EU eine sehr lohnende Option, um Fachkräfte aus den chinesischen Niederlassungen nach Deutschland zu holen. Wir unterstützen dabei sowohl chinesische Fachkräfte als auch deutsche Arbeitgeber umfassend.

Sanieren statt liquidieren: In unserer Serie „Sanieren statt liquidieren“ erläutern wir die wichtigsten Aspekte der modernen Sanierungspraxis. In dieser Ausgabe steht die Frage im Mittelpunkt: „Wie hilft der Sanierungsberater in der Krise?“

Die digitale Kanzlei: bdp ist auch 2024 erneut als digitale DATEV-Kanzlei zertifiziert worden. In unserer Artikelserie stellen wir Ihnen hier digitale Werkzeuge aus unserem Leistungsangebot für unsere Mandanten vor und erläutern, welche Probleme damit effizienter gelöst werden können. Heute im Mittelpunkt: Digitale Lösungen für die Belegfreigabe.

Verbilligte Vermietung: Wann sind alle Werbungskosten abzugsfähig? Um den vollen Werbungskostenabzug zu sichern, müssen Vermieter bei verbilligter Vermietung die Miete so vereinbaren, dass die ortsübliche Miete nur in bestimmten Grenzen unterschritten wird. Wir erläutern auch, wie die ortsübliche Miete bestimmt wird.

Ihr

Dr. Jens-Christian Posselt



Dr. Jens-Christian Posselt
ist Rechtsanwalt bei
bdp Hamburg Hafen.

Einwanderung nach Deutschland



bdp China veröffentlicht neues Video: Wir sind bdp China
Wir betreuen Sie standardmäßig in deutscher, chinesischer und englischer Sprache. Wir zeichnen uns durch herausragende Fachkenntnisse aus und sind sowohl mit den kulturellen Gegebenheiten in China als auch in Deutschland vertraut.



- Lebenslauf
- Arbeitszeugnisse aus China

6. Skizze des normalen Beantragungsverfahrens

Innerhalb des normalen Antragsverfahrens würde sich der Antragsteller vor Ort in China an die deutsche Botschaft bzw. das zuständige Konsulat wenden und dort alle Antragsunterlagen abgeben.

Das normale Beantragungsverfahren dauert i.d.R. drei Monate, wenn die Unterlagen vollständig sind. Nach Erteilung des D-Visums (gültig drei Monate, ähnlich wie das Schengenvisum) kann die Einreise nach Deutschland erfolgen und danach die Anmeldung bei der Meldebehörde (ein Mietvertrag sollte vorgelegt werden können) sowie anschließend die Umwandlung des Visums in die deutsche Aufenthaltserlaubnis (Blaue Karte EU).

Wenn dazu noch ein Familiennachzug kommt, wird die deutsche Ausländerbehörde selbstständig von der deutschen Botschaft bzw. dem Konsulat in China bzgl. der gültigen Heirats- und der Geburtsurkunde etc.* kontaktiert. Die Heirats- und Geburtsurkunde etc. müssten zuerst in China eingereicht werden. Die individuellen Umstände prüft dann die Ausländerbehörde in Deutschland.

Da die Umstände der Antragsteller unterschiedlich sind, muss von der Ausländerbehörde in Deutschland und von der deutschen Botschaft in China abgewogen werden, ob zuerst ein Hauptantrag nur für die Blaue Karte EU gestellt wird und dann ggf. erst ein Antrag auf Familienzusammenführung für Ehepartner und Kinder.

7. Skizze des beschleunigten Fachkräfteeinwanderungsverfahrens

Für das beschleunigte Fachkräfteeinwanderungsverfahren muss zunächst durch den deutschen Arbeitgeber, eine Vorab-



Interview Frau Fang mit Deutscher Welle

Frau Fang spricht mit der Deutschen Welle über die aktuelle Immobilienkrise in China und inwiefern sie sich von der Immobilienkrise in Japan in den 1980er/1990er Jahren unterscheidet. (Videosprache Hindi mit englischen Untertiteln)



zustimmung bei der örtlichen Ausländerbehörde in Deutschland beantragt werden.

Mit der Vorabzustimmung kann ein Termin bei der deutschen Botschaft bzw. dem zuständigen Konsulat in China, gebucht werden, um das D-Visum zu beantragen. Nach der Einreise nach Deutschland erfolgt die Meldung bei der Meldebehörde (ein Mietvertrag sollte vorgelegt werden können) und die Umwandlung des D-Visums, auch für den Familiennachzug, in einen deutschen Aufenthaltstitel (Blaue Karte EU) bei der örtlichen Ausländerbehörde.

8. Welche Beantragungsgebühren muss ich zahlen?

Behördliche Gebühren fallen in China und Deutschland an, wie beispielsweise Visum-Gebühren der deutschen Botschaft/dem Konsulats in China, Notargebühren für die Beglaubigung und Legalisation des chinesischen Universitätsabschlusses und der chinesischen Geburts- und Heiratsurkunde* in China (sofern Familiennachzug dazukommt), Gebühren für die Ausländerbehörde bezüglich der Vorabzustimmung und der Anerkennung des chinesischen Abschlusses (wenn erforderlich) sowie Gebühren für die Umwandlung des D-Visums in die deutsche Aufenthaltserlaubnis (Blaue Karte EU) und die Aufenthaltserlaubnis für den Familiennachzug. Die Legalisation von Universitätsabschlüssen, Geburts- und Heiratsurkunden könnte auch hier durch das in Kraft getretene Haager-Apostille-Übereinkommen mit China signifikant erleichtert werden.*

9. Wie lange dauert es, die Blaue Karte EU zu erhalten?

Die Bearbeitungsdauer variiert von Fall zu Fall, je nach Situation des Antragstellers. Wir empfehlen Ihnen, so früh wie möglich mit der Vorbereitung Ihrer Unterlagen zu beginnen. Dazu zählen z.B. die Dauer des ZAB-Anerkennungsverfahrens für den chinesischen Abschluss (ca. acht Wochen), die Vorab-

zustimmung bei der Ausländerbehörde (ca. drei Wochen) und die Beantragung bei der deutschen Botschaft in Beijing (ca. drei bis vier Wochen).

- Normales Verfahren: In der Regel ein paar Monate bis ein Jahr
- Beschleunigtes Verfahren für Fachkräfte: Drei bis fünf Monate, in einigen Fällen länger

10. Gültigkeit der Blauen Karte EU

Bei erstmaliger Erteilung gilt die Blaue Karte EU für höchstens vier Jahre. Hat der Arbeitsvertrag eine Dauer von weniger als vier Jahren, erhalten Sie die Blaue Karte EU für die Dauer des Arbeitsvertrags plus drei Monate.

11. Vorteile der Blauen Karte EU

Für die Beantragung der Blauen Karte EU müssen Sie kein deutsches Sprachzeugnis vorlegen. Wenn Sie eine Blaue Karte EU erhalten und bereits 33 Monate in Deutschland gearbeitet haben, können Sie eine Niederlassungserlaubnis in Deutschland ähnlich der Green Card beantragen. Wenn Sie über deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau von B1 verfügen, können Sie bereits nach 21 Monaten einen Antrag auf eine Niederlassungserlaubnis in Deutschland stellen. Nach Erhalt Ihrer Blauen Karte EU können Sie sich bis zu zwölf Monate in einem Drittland wie China, aufhalten.

Wenn Sie für Ihren Ehepartner und Ihre Kinder einen Antrag auf Aufenthaltserlaubnis auf der Grundlage Familiennachzug in Deutschland stellen, muss Ihr Ehepartner keine Deutschsprachkenntnisse auf dem Niveau A1 nachweisen. Ihr Ehepartner kann sofort nach seiner Einreise in Deutschland eine Arbeitserlaubnis erhalten, und es gibt keine Beschränkungen für die Arbeit, die er ausüben darf. Sie sind in der deutschen gesetzlichen Krankenversicherung versichert und Ihre gesamte Familie hat Anspruch auf Krankenversicherungsleistungen. Für Ihre Kinder können Sie eine Kinderzulage von 250 Euro pro Monat und Kind beantragen.

Ein privilegierter Familiennachzug kommt derzeit nur für Inhaber und Inhaberinnen einer Blauen Karte EU in Betracht, die vorher bereits in einem anderen EU-Mitgliedsstaat gelebt haben. Den visumpflichtigen Familienangehörigen ist es möglich mit dem im vorherigen Mitgliedsstaat erteilten Aufenthaltstitel zusammen mit dem Inhaber oder der Inhaberin der Blauen Karte EU ohne vorheriges Visumverfahren einzureisen.

Unsere Services

- Machbarkeitsanalyse
- Visumsantrag zum Familiennachzug
- Antragsvorbereitung in Deutsch und Chinesisch
- Anerkennungsverfahren Hochschulabschluss
- Beantragung beschleunigtes Fachkräfteeinwanderungsverfahren
- Prüfung Stellenbeschreibung und Arbeitsvertrag
- Effektive Gesamtkoordination des Verfahrens



bdp wünscht Ihnen ein frohes chinesisches Neujahr!

Möge das Jahr des Drachen für jeden von uns Glück, Erfolg und Prosperität bringen. Gemeinsam werden wir die kommenden Herausforderungen meistern und unsere Zukunft weiter voranbringen.

Zusätzlich bieten wir auf Wunsch weitere Dienstleistungen:

- Terminbuchung bei Botschaft bzw. Konsulat in China.
- Begleitung zur Ausländerbehörde
- Unterstützung bei Meldebescheinigung, Kontoeröffnung, Suche nach Kindergärten und Wohnung, Unterzeichnung von Mietverträgen, Erneuerung des Führerscheins usw.
- Arbeitgeberunterstützung gegenüber Sozial- und Krankenversicherung sowie Finanzamt

Wenden Sie sich bei weiteren Fragen zur Beantragung der Blauen Karte EU gern an uns.

Von: Sara Zimmermann (Senior Consultant), Fang Fang (Partnerin bei bdp China), Übersetzung: Qian Li (Consultant), Prüfung: Hong Lang (Business Development Manager)

Fang Fang

ist Partnerin bei bdp China und COO der bdp Mechanical Components.



Sara Zimmermann

ist Senior Consultant bei bdp Berlin.



So hilft der Berater in der Krise

Unternehmen, die sich in Krisensituationen befinden, sollten gezielt nach erfahrenen Unternehmensberatern für Sanierungen Ausschau halten.

Während landläufig eine Insolvenz meist mit dem Ende des betroffenen Unternehmens gleichgesetzt wird, trifft dies auch in Deutschland rechtlich und praktisch seit einigen Jahren nicht mehr zu. Die Zerschlagung von Krisenunternehmen soll möglichst vermieden und stattdessen verstärkt auf präventive Restrukturierungsmaßnahmen gesetzt werden.

In unserer Serie „Sanieren statt liquidieren“ erläutern wir die wichtigsten Aspekte der modernen Sanierungspraxis. In dieser Ausgabe steht die Frage im Mittelpunkt: „Wie hilft der Sanierungsberater in der Krise?“

Eine Unternehmenskrise durchläuft typischerweise mehrere Phasen, beginnend mit der strategischen, über die ergebnisorientierte bis hin zur Liquiditätskrise. Leider zeigt die Realität, dass in den allermeisten Fällen der Krisenberater erst dann gerufen wird, wenn die Liquiditätskrise bereits eingetreten ist. Dies passiert häufig dann, wenn Banken die kritische Situation bereits erkannt haben, Rücklastschriften auftreten oder gar Kontopfändungen vorliegen, was zumindest auf eine Zahlungsstockung hinweist.

Wenn die Bank die Notbremse zieht, empfiehlt sie dem Kreditnehmer, innerhalb kurzer Zeit einen der vorgeschlagenen Sanierungsberater auszuwählen. Das Zustandekommen des Auftragsverhältnisses erfolgt dann zwischen dem Krisenunternehmen und dem Berater. Sobald der Berater vor Ort ist, folgt

er einem weitgehend einheitlichen und strukturierten Ablauf, der sich für Unternehmen aller Branchen in vier Hauptphasen gliedert:

- Notfallphase
- Analysephase
- Verhandlungsphase
- Umsetzungsphase

Krisenintervention: Wie geht der Sanierungsberater vor?

In der Notfallphase treten oft erste Anzeichen von Zahlungsproblemen oder sogar Zahlungsunfähigkeit auf, beispielsweise durch Pfändungen oder andere Vollstreckungsmaßnahmen. Nach der Beauftragung des Beraters ist es entscheidend, zunächst eine gewisse Beruhigung an der Front der Gläubiger zu erreichen, damit die weiteren Schritte überhaupt durchführbar sind. Dies geschieht bspw. durch einen offenen und aufrichtigen Brief an die wichtigsten Gläubiger, in dem Sanierungsmaßnahmen angekündigt werden und um Zurückhaltung bei Vollstreckungsmaßnahmen gebeten wird.

Die Analysephase erfordert vom Berater, innerhalb einer oft knappen Zeitspanne, eine umfassende Untersuchung des aktuellen Zustands des Unternehmens und potenzieller Sanierungsmaßnahmen. Am Ende dieser Phase muss die Frage beantwortet werden, ob das Unternehmen lebensfähig ist und ob es saniert werden kann.



In der Praxis haben sich zwei Ansätze nach IDW S6 (Institut der Wirtschaftsprüfer) für diese Herausforderung entwickelt:

- Fortführungsprognose
- Formelles Sanierungskonzept

Die Fortführungsprognose ist kompakter und konzentriert sich in der Regel auf die tatsächlichen wirtschaftlichen Ursachen der Krise und die Möglichkeiten zu ihrer Behebung. Das formelle Sanierungskonzept hingegen ist umfassender.

Die Verhandlungsphase beginnt, sobald die Untersuchung ergeben hat, dass das Unternehmen grundsätzlich fortgeführt werden kann. In dieser Phase müssen mit den Gesellschaftern, Fremdkapitalgebern und Kreditoren die Umsetzungsmöglichkeiten ausgehandelt werden, wobei in den meisten Fällen zusätzliches Kapital benötigt wird.

Die Verhandlungen sollten durch detaillierte Planungsrechnungen unterstützt werden, die die Notwendigkeit der zu erzielenden Einigungen verdeutlichen müssen.

Die Umsetzungsphase erfordert die Einführung der wichtigsten Überwachungstools, sofern diese im Unternehmen noch nicht vorhanden sind. Dazu gehören die tägliche Liquiditätsdisposition, die kurzfristige Liquiditätsplanung und die mittelfristige Ergebnis- und Liquiditätsplanung. Ebenso muss ein sogenanntes Sanierungs-Management-Cockpit implementiert werden, das regelmäßig wichtige Kerninformationen abbildet. Ein wesentlicher Bestandteil dieser Umsetzungsphase ist die offene und faktenbasierte Kommunikation gegenüber den Gesellschaftern und Gläubigern der Gesellschaft.

Sanierungsplanung: Was muss der Sanierungsberater können?

In der Notfallphase sind essenzielle Kenntnisse im Insolvenzrecht unerlässlich, da die gesetzlichen Bestimmungen dem Unternehmen strenge Restriktionen für den fortlaufenden Betrieb auferlegen. Darüber hinaus sind sehr gute Kommunikationsfähigkeiten von großer Bedeutung.

In der Analysephase spielen fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse eine entscheidende Rolle. Leider neigen viele Unternehmer dazu, die Krisenursachen nur sehr oberflächlich zu analysieren. Hierbei ist es entscheidend, dass nur mit dem Wissen über die tatsächlichen Krisenursachen effektive Gegenstrategien entwickelt werden können.

Daneben erfordert dies auch ein gewisses Maß an psychologischem Geschick und Empathie, um das Verständnis für den in die Krise geratenen Unternehmer zu vertiefen. Darüber hinaus muss der Sanierungsberater kompetent mit Ergebnis- und Liquiditätsplänen umgehen können.

Die Verhandlungsphase stellt einen besonders anspruchsvollen Abschnitt dar und erfordert die erfolgreiche Navigation von Beratern, die über Erfahrung im Ausgleich der Interessen von Banken, anderen Finanziers, Unternehmenseigentümern und Mitarbeitern verfügen. Nur durch diese Fähigkeiten können ausgewogene Konzepte entwickelt werden.

Deshalb ist für Berater, die neu in diesem Bereich tätig sind und keine umfangreiche Liste von erfolgreich sanierten Unternehmen vorweisen können, besonders herausfordernd.

Während der Umsetzungsphase ist es entscheidend, zwischen der konzeptionellen Umsetzung des Sanierungsplans mit dem entsprechenden Reporting über den Fortschritt der Maßnahmen und einem potenziell erforderlichen praktischen Einsatz im Unternehmen zu unterscheiden. Letzterer zielt darauf ab, die leistungswirtschaftlichen Maßnahmen vor Ort zu implementieren und zu steuern.



Krisenintervention

Wie geht der Sanierungsberater vor?



Sanierungsplanung

Was muss der Sanierungsberater können?

Ausführliche und weiterführende Informationen zum Thema „Wie hilft der Sanierungsberater in der Krise?“ finden Sie unter: www.bdp-team.de/sanieren-statt-liquidieren

Fazit

Die Herausforderungen von Unternehmen in Krisensituationen erfordern gezielte Maßnahmen und kompetente Unterstützung durch erfahrene Sanierungsberater. Diese Experten spielen eine entscheidende Rolle bei der Analyse finanzieller Probleme, der Entwicklung maßgeschneiderter Restrukturierungspläne und der konkreten Umsetzung von Maßnahmen zur langfristigen Wiederherstellung der finanziellen Stabilität. Das übergeordnete Ziel ist die erfolgreiche Restrukturierung und Vermeidung von Insolvenzen.

Dr. Michael Bormann
ist Steuerberater und
seit 1992 bdp-Gründungspartner.



Rainer Hübl
ist Geschäftsführer der
bdp Management Consultants GmbH.



Die digitale Belegfreigabe

In unserer Artikelserie stellen wir Ihnen digitale Werkzeuge vor und erläutern, welche Probleme damit effizienter gelöst werden können. Heute im Mittelpunkt: *Digitale Lösungen für die Belegfreigabe*

bdp ist auch 2024 erneut als digitale DATEV-Kanzlei zertifiziert worden. In unserer Artikelserie stellen wir Ihnen hier digitale Werkzeuge aus unserem Leistungsangebot für unsere Mandanten vor und erläutern, welche Probleme damit effizienter gelöst werden können.

In der zunehmend digitalisierten Geschäftswelt ist eine effiziente Verwaltung und Freigabe von Belegen entscheidend für den reibungslosen Ablauf von Geschäftsprozessen. DATEV Belegfreigabe online oder die Softwarelösung Candis bieten beispielsweise innovative Ansätze, um diese Prozesse zu digitalisieren und dabei die Kontrolle zu behalten ohne den Überblick zu verlieren. Anhand von Candis und DATEV wollen wir Ihnen die digitale Belegfreigabe erläutern. Wir bieten Ihnen an, bei allen Digitalisierungs- und Effizienzfragestellungen zur Seite stehen.

Traditionelle papierbasierte Freigabeprozesse sind oft zeitverzögert, ressourcenintensiv und fehleranfällig. Der Weg



bdp ist auch 2024 erneut als Digitale DATEV-Kanzlei zertifiziert worden.

Mit dem Label Digitale DATEV-Kanzlei zeichnet die DATEV eG innovative Kanzleien aus, die eine hohe Digitalisierungsquote in ihrer Arbeitsweise erreichen. Um die Auszeichnung zu erhalten, muss sich eine Kanzlei jedes Jahr neu qualifizieren.

eines Belegs von der Erfassung bis hin zur finalen Freigabe ist durch häufige Abteilungs- und Zuständigkeitswechsel ineffizient, langwierig und anfällig für Informationsverluste. Auch die Nachvoll-

ziehbarkeit kann oft, beispielsweise aufgrund einer fehlenden Protokollierung, nicht vollständig gewährleistet werden. Um solche Probleme zu eliminieren, setzen sowohl DATEV Belegfreigabe online als auch Candis auf einen digitalen Freigabeprozess. Durch die gezielte Zuordnung von Belegen zu Abteilungen und zuständigen Freigabern wird nicht nur die Gefahr von Verzögerungen minimiert, sondern auch Transparenz geschaffen. Somit können Sie sicherstellen, dass nur geprüfte Rechnungen zur Verbuchung und Zahlung freigegeben werden.

Angenommen, ein Unternehmen hat einen Prozess für die Freigabe von Eingangrechnungen implementiert. Früher wurde dieser Prozess ohne einen klar definierten Freigabeprozess manuell abgewickelt. Das Risiko war hoch, dass dabei versehentlich gefälschte oder zu hohe Rechnungen beglichen oder fehlerhafte Rechnungsangaben nicht erkannt wurden. Dies führte zu unnötigen Ausgaben und zu steuerlichen Risiken.



Nach der Einführung einer digitalen Belegfreigabe werden Rechnungen abhängig von der Leistungsart vor der Verbuchung in der Finanzbuchhaltung einem zuständigen Mitarbeiter oder einer Mitarbeitergruppe automatisch zur Prüfung vorgelegt. Je größer Ihr Unternehmen wird, umso größer könnten Sie beispielsweise die Beträge einstellen, für die eine Freigabe durch den prüfenden Mitarbeiter erforderlich ist, und so einzelnen Abteilungen mehr Verantwortung zuspielen. Hier wird bereits die vorteilhafte Skalierbarkeit digitaler Lösungen deutlich.

Zentral ist, dass im Rahmen der digitalen Belegfreigabe jede Rechnung über einem definierten Schwellenwert eine Freigabe erfordert. Damit kann der Prozess ganzheitlich nachverfolgt werden. Die verantwortliche Person kann den Freigabeprozess und zugehörige Rechnungen einsehen und so sicherstellen, dass die Ausgaben legitim und im wirtschaftlichen Rahmen sind. Nicht nur ermöglicht man so eine höhere Transparenz, sondern reduziert ebenfalls die Anzahl der Fehler, da diese schnell erkannt bzw. präventiv verhindert werden können. Der Prozess wird beschleunigt und ermöglicht so, dass Skontovereinbarungen häufiger in Anspruch genommen werden können.

Der digitale und automatisierte Prozess ist ortsunabhängig, erfordert keine physischen Dokumente und ermöglicht eine schnellere Abwicklung. Dabei sind Compliance und Revisions-sicherheit zu jederzeit gegeben. In Lösungen wie DATEV oder Candis entsprechen dann alle Transaktionen den internen Richtlinien und externen Vorschriften. Alle Belege sind digital archiviert, abrufbar und somit für jede Prüfung oder Revision schnell greifbar.

Insgesamt trägt eine digitale Belegfreigabe dazu bei, die Ausgaben besser zu kontrollieren, Transparenz zu schaffen, Prozesse zu optimieren und die Compliance sicherzustellen. Dieses Beispiel zeigt, wie die Implementierung einer Belegfreigabe die finanzielle Integrität und die operativen Abläufe eines Unternehmens verbessern kann.

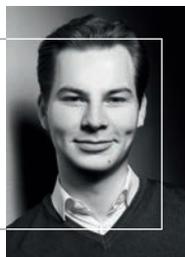
Smarte Kreditkarten

Sie müssen sich ebenfalls häufiger die Fragen stellen: „Wer hat das gekauft?“ oder „Wo ist der Beleg?“, dann lesen Sie gerne unseren Artikel zum digitalen Ausgabenmanagement über smarte Kreditkarten und wie Sie bspw. mit Kreditkarten von Moss oder Pleo neue Potenziale freischalten. (bdp aktuell 202 | Mai 2023)



Vitus Klatt

ist Mitarbeiter in der Abteilung Audit & Tax bei bdp Berlin und Hamburg Hafen.



Intercultural Insights: China

Save the Date: bdp Webinar bei der IHK Mittlerer Niederrhein am 04. März 2024, 11 bis 12:30 Uhr



Foto © KEATDUMRONG - Adobe Stock

Im Webinar werden wir auf viele kulturelle Unterschiede zwischen Deutschland und China eingehen und praktische Fallbeispiele behandeln, insbesondere die unterschiedlichen Arbeitsweisen und -methoden.



Datum: Montag, 04. März 2024

Uhrzeit: 11:00 – 12:30 Uhr

Referenten: Fang Fang, Sara Zimmermann (bdp)

Sprache: Deutsch

Preis: kostenfreie Veranstaltung



Weitere **Informationen und Anmeldung** bei der IHK Mittlerer Niederrhein

In China wird in manchen Bereichen gern viel über den Tag hinweg kommuniziert, ein regelrechter Kommunikationsfluss. Ein deutscher Geschäftspartner hingegen möchte Arbeitsdokumentationen oder Ergebnisse lieber erst zu einem bestimmten Zeitpunkt erhalten. Das kann zu Missverständnissen und Konflikten führen. Mit dem richtigen Hintergrundwissen lassen sich solche und andere Situationen vermeiden.

Gute Kommunikation basiert auf gegenseitigem Verständnis. Das erreicht man nur, wenn man sich der kulturellen Unterschiede bewusst ist. Wer sich anpassen kann, gewinnt!

Themen:

- Chinesische Kommunikationskunst und kulturelle Normen
- Chinesische Arbeitsweisen und konkrete Fallsituationen
- Zusammenarbeit und Verhandlung mit chinesischen Geschäftspartnern

Mehr unter: www.bdp-team.de/events



Wann sind alle Werbungskosten abzugsfähig?

Um den vollen Werbungskostenabzug zu sichern, müssen Vermieter bei verbilligter Vermietung die Miete so vereinbaren, dass die ortsübliche Miete nur in bestimmten Grenzen unterschritten wird.



Fotos © Irina Gutnyak - Shutterstock

Herr Kloth, was ist mit verbilligter Vermietung gemeint und welche Vor- und Nachteile hat diese für den Vermieter?

Verbilligte Vermietung meint, dass der Vermieter nicht die rechtlich maximale Miete verlangt, sondern darunter bleibt. Der Anlass dafür dürfte in der Regel die Vermietung an nahe Angehörige sein. Der Nachteil liegt auf der Hand: Er erwirtschaftet weniger Einkünfte. Der Vorteil liegt aber darin, dass der Vermieter dann, wenn er bestimmte Voraussetzungen erfüllt, die kompletten Werbungskosten für die Mietsache geltend machen und damit sogar einen Werbungskostenüberschuss erzielen kann.

Welche Voraussetzungen muss er erfüllen?

Zunächst gilt grundsätzlich, dass ein Mietvertrag rechtlich zustande gekommen sein muss und sowohl die Gestaltung als auch die Durchführung der vertraglichen Vereinbarung dem sogenannten Drittvergleich standhalten muss, das heißt, der Mietvertrag müsste auch mit einem fremden Dritten nach Form und Inhalt üblich sein.

Aber gegenüber Fremden würde der Vermieter ja nicht auf mögliche Mieteinkünfte verzichten.

Das ist korrekt. Aber wenn er Gründe dafür hat, darf er das auch. Entscheidend für den vollen Werbungskostenabzug ist lediglich, ob bei der Vermietung eine Gewinnerzielungsabsicht vorliegt und sie komplett entgeltlich erfolgt. § 21 Absatz 2 des Einkommenssteuergesetzes (EstG) regelt, ob und wenn ja ab wann die Vermietung teilweise als unentgeltlich zu betrachten

Rüdiger Kloth
ist Steuerberater und
seit 1997 Partner bei
bdp Hamburg.



ist. Das hat dann zur Folge, dass die Werbungskosten entsprechend anteilig gekürzt werden müssen.

Welche Grenzen werden dort gezogen?

Das entscheidende Kriterium ist die sogenannte ortsübliche Marktmiete. Beträgt die verbilligte Miete mindestens 66 Prozent der ortsüblichen Marktmiete, gilt die Wohnungsvermietung vollständig als entgeltlich. Liegt sie unter 50 Prozent, muss sie in einen entgeltlichen und einen unentgeltlichen Teil aufgeteilt werden. Liegt sie dazwischen, findet eine Überschussprognose statt. Es wird also geprüft, ob weiterhin eine Gewinnerzielungsabsicht vorliegt.

Aber wie wird die ortsübliche Miete ermittelt?

Der BFH hat entschieden, dass die ortsübliche Miete vorrangig mithilfe des Mietspiegels zu ermitteln ist (BFH-Urteil vom 22.2.2021, IX R 7/20). Dabei gelten drei Grundsätze:

Erstens: Beim Vergleich ist immer von der Warmmiete auszugehen, das ist die Kaltmiete plus der umlagefähigen Nebenkosten (BFH 10.05.2016, IX R 44/15).

Zweitens: Es sind nur die vom Mieter tatsächlich bezahlten Nebenkosten einzubeziehen (BFH 22.02.2021, IX R 7/20).

Drittens: Wird im Rahmen einer verbilligten Vermietung auch Mobiliar wie Küche, Waschmaschine und Trockner mitvermietet, ist die ortsübliche Miete um einen Möblierungszuschlag zu erhöhen [BFH 06.02.2018, IX R 14/17]. Aber: Die Herleitung des Möblierungszuschlags anhand der Abschreibungen für Abnutzungen des Mobiliars schließt der BFH aus.

Was raten Sie Vermietern also, die ihre Mietsache verbilligt vermieten oder verpachten wollen?

Vermieter sollten die Miete so vereinbaren, dass der volle Werbungskostenabzug gesichert ist. Dabei sollte die Höhe mit einer gewissen Toleranz berechnet werden, um Streitigkeiten mit dem Finanzamt zu vermeiden.

Exquisit renoviertes Familienhaus

Diese charmante komplett renovierte Residenz in Bellavista bietet über drei Ebenen eine durchdachte Aufteilung, die Eleganz und Funktionalität verbindet. Der Preis beträgt 899.000 Euro.

Das exquisit renovierte Familienhaus ist östlich von Marbella Stadt in der Siedlung Bellavista gelegen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer, eine praktische Gästetoilette, eine geräumige und moderne Küche mit einem angrenzenden, voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum und Zugang zur gemütlichen Veranda mit Grill und privatem Swimmingpool. Ein schöner Innenhof und eine elegante Treppe, die in den zweiten Stock führt, vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer, darunter ein begehbare Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer. Ein geräumiger Flur, zwei tadellose Bäder und eine schöne Terrasse sorgen für Komfort und Eleganz in jeder Ecke.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein geräumiges Untergeschoss mit einem Fitnessraum, einem Heimkino für die Unterhaltung und einem luxuriösen türkischen Bad für Momente der Entspannung und des Wohlbefindens. Die Immobilie verfügt ferner über eine geräumige Privatgarage, in der Sie Ihre Fahrzeuge sicher unterbringen können.

Wir beraten Sie rechtlich und steuerlich „rund um einen Immobilienerwerb“ in Spanien. Bitte kontaktieren Sie bei Interesse bdp Spain.



Fotos © NVOGA Marbella Realty

Fax an bdp Berlin: 030 - 44 33 61 54

Fax an bdp Hamburg: 040 - 35 36 05

Ja, ich möchte gerne weitere Informationen.

- Ich interessiere mich für die Beratungsleistungen von bdp und möchte einen Termin vereinbaren.
- Bitte senden Sie mir monatlich und unverbindlich *bdp aktuell* zu.
- Ich benötige Unterstützung beim Krisenmanagement. Bitte kontaktieren Sie mich.
- Ich möchte mich über die Blaue Karte EU informieren. Bitte rufen Sie mich an.
- Ich habe Beratungsbedarf zum Thema Vermietung.

Name _____

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Fax _____

E-Mail _____

Unterschrift _____



Bormann · Demant & Partner

Rechtsanwälte · Steuerberater
Wirtschaftsprüfer

Sozietät



Management Consultants

Restrukturierung · Finanzierung
M&A · Chinaberatung

GmbH

Berlin · Frankfurt/M. · Hamburg · Marbella · Potsdam
Qingdao · Rostock · Schwerin · Shanghai · Sofia · Tianjin · Zürich



www.bdp-team.de

bdp Germany

Berlin

Danziger Straße 64 · 10435 Berlin
bdp.berlin@bdp-team.de · +49 30 – 44 33 61 - 0

Frankfurt/M.

Frankfurter Landstraße 2-4 · 61440 Oberursel
bdp.frankfurt@bdp-team.de · +49 6171 – 586 88 05

Hamburg

Stadthausbrücke 12 · 20355 Hamburg
bdp.hamburg@bdp-team.de · +49 40 – 35 51 58 - 0

Hamburg Hafen

Steinhöft 5 - 7 · 20459 Hamburg
hamburg@bdp-team.de · +49 40 – 30 99 36 - 0

Potsdam

Friedrich-Ebert-Straße 36 · 14469 Potsdam
bdp.potsdam@bdp-team.de · +49 331 – 601 2848 - 1

Rostock

Kunkeldanweg 12 · 18055 Rostock
bdp.rostock@bdp-team.de · +49 381 – 6 86 68 64

Schwerin

Demmlerstraße 1 · 19053 Schwerin
bdp.schwerin@bdp-team.de · +49 385 – 5 93 40 - 0

bdp Bulgaria

Sofia

Bratia Miladinovi Str. 16 · Sofia 1000

bdp China

Tianjin

Room K, 20th Floor, Teda Building, 256 Jiefang South Road
Hexi District, 300042 Tianjin, China

Qingdao

Room 27A, Building C, No. 37 Donghai West Road
266071 Qingdao, China

Shanghai

Room 759, Building 3, German Center
No. 88 Keyuan Rd., Pudong, 201203 Shanghai, China

bdp Spain

Marbella

Marbella Hill Village, Casa 6 Sur, 29602 Marbella/Málaga

bdp Switzerland

Zürich

Stockerstraße 41 · 8002 Zürich



Faxantwort Berlin: 030 - 44 33 61 54

Faxantwort Hamburg: 040 - 30 99 36 60

Ja, ich möchte gerne weitere Informationen.

- Ich interessiere mich für die Beratungsleistungen von bdp und möchte einen Termin vereinbaren.
- Bitte senden Sie mir monatlich und unverbindlich *bdp aktuell* zu.
- Ich benötige Unterstützung beim Krisenmanagement. Bitte kontaktieren Sie mich.
- Ich möchte mich über die Blaue Karte EU informieren. Bitte rufen Sie mich an.
- Ich habe Beratungsbedarf zum Thema Vermietung.

Name _____

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Fax _____

E-Mail _____

Unterschrift _____



Rechtsanwälte · Steuerberater
Wirtschaftsprüfer

Sozietät



Restrukturierung · Finanzierung
M&A · Chinaberatung

GmbH

Berlin · Frankfurt/M. · Hamburg · Marbella · Potsdam
Qingdao · Rostock · Schwerin · Shanghai · Sofia · Tianjin · Zürich



www.bdp-team.de

bdp Germany
Berlin

Danziger Straße 64 · 10435 Berlin

Frankfurt/M.

Frankfurter Landstraße 2-4 · 61440 Oberursel

Hamburg

Steinhöft 5 - 7 · 20459 Hamburg

Potsdam

Friedrich-Ebert-Straße 36 · 14469 Potsdam

Rostock

Kunkeldanweg 12 · 18055 Rostock

Schwerin

Demmlerstraße 1 · 19053 Schwerin

bdp Bulgaria

Sofia

Bratia Miladinovi Str. 16 · Sofia 1000

bdp China

Tianjin

Room K, 20th Floor, Teda Building, 256 Jiefang South Road
Hexi District, 300042 Tianjin, China

Qingdao

Room 27A, Building C, No. 37 Donghai West Road
266071 Qingdao, China

Shanghai

Room 759, Building 3, German Center
No. 88 Keyuan Rd., Pudong, 201203 Shanghai, China

bdp Spain

Marbella

Marbella Hill Village, Casa 6 Sur, 29602 Marbella/Málaga

bdp Switzerland

Zürich

Stockerstraße 41 · 8002 Zürich

Kontakt

Berlin

Tel. +49 (0)30 – 44 33 61 - 0

bdp.berlin@bdp-team.de

Hamburg

Tel. +49 (0)40 – 30 99 36 - 0

hamburg@bdp-team.de

Editorial

Liebe Leserinnen und Leser!

Business Guide - Blaue Karte EU: Für unsere chinesischen Kunden ist die Blaue Karte EU der schnellste Weg, wenn eine Einwanderung nach Deutschland als Fachkraft in Erwägung gezogen wird. Für unsere deutschen Kunden ist die Blaue Karte EU eine sehr lohnende Option, um Fachkräfte aus den chinesischen Niederlassungen nach Deutschland zu holen. Wir unterstützen dabei sowohl chinesische Fachkräfte als auch deutsche Arbeitgeber umfassend.

Sanieren statt liquidieren: In unserer Serie „Sanieren statt liquidieren“ erläutern wir die wichtigsten Aspekte der modernen Sanierungspraxis. In dieser Ausgabe steht die Frage im Mittelpunkt: „Wie hilft der Sanierungsberater in der Krise?“

Die digitale Kanzlei: bdp ist auch 2024 erneut als digitale DATEV-Kanzlei zertifiziert worden. In unserer Artikelserie stellen wir Ihnen hier digitale Werkzeuge aus unserem Leistungsangebot für unsere Mandanten vor und erläutern, welche Probleme damit effizienter gelöst werden können. Heute im Mittelpunkt: Digitale Lösungen für die Belegfreigabe.

Verbilligte Vermietung: Wann sind alle Werbungskosten abzugsfähig? Um den vollen Werbungskostenabzug zu sichern, müssen Vermieter bei verbilligter Vermietung die Miete so vereinbaren, dass die ortsübliche Miete nur in bestimmten Grenzen unterschritten wird. Wir erläutern auch, wie die ortsübliche Miete bestimmt wird.

Ihr

Dr. Jens-Christian Posselt



Dr. Jens-Christian Posselt
ist Rechtsanwalt bei
bdp Hamburg Hafen.

Faxantwort: 040 - 35 36 05

Ja, ich möchte gerne weitere Informationen.

- Ich interessiere mich für die Beratungsleistungen von bdp und möchte einen Termin vereinbaren.
- Bitte senden Sie mir monatlich und unverbindlich *bdp aktuell* zu.
- Ich benötige Unterstützung beim Krisenmanagement. Bitte kontaktieren Sie mich.
- Ich möchte mich über s Blaue Karte EU informieren. Bitte rufen Sie mich an.
- Ich habe Beratungsbedarf zum Thema Vermietung.

Name _____

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Fax _____

E-Mail _____

Unterschrift _____



Berlin · Frankfurt/M. · Hamburg · Marbella · Potsdam
Qingdao · Rostock · Schwerin · Shanghai · Sofia · Tianjin · Zürich

bdp Berlin

Danziger Straße 64 · 10435 Berlin
bdp.berlin@bdp-team.de · +49 30 – 44 33 61 - 0

bdp Frankfurt

Frankfurter Landstraße 2-4 · 61440 Oberursel
bdp.frankfurt@bdp-team.de · +49 6171 – 586 88 05

bdp Hamburg

Stadthausbrücke 12 · 20355 Hamburg
bdp.hamburg@bdp-team.de · +49 40 – 35 51 58 - 0

bdp Potsdam

Friedrich-Ebert-Straße 36 · 14469 Potsdam
bdp.potsdam@bdp-team.de · +49 331 – 601 2848 - 1

bdp Rostock

Kunkeldanweg 12 · 18055 Rostock
bdp.rostock@bdp-team.de · +49 381 – 6 86 68 64

bdp Schwerin

Demmlerstraße 1 · 19053 Schwerin
bdp.schwerin@bdp-team.de · +49 385 – 5 93 40 - 0

bdp China Tianjin

Room K, 20th Floor, Teda Building, 256 Jiefang South Road
Hexi District, 300042 Tianjin, China

Qingdao

Room 27A, Building C, No. 37 Donghai West Road
266071 Qingdao, China

Shanghai

Room 759, Building 3, German Center
No. 88 Keyuan Rd., Pudong, 201203 Shanghai, China

bdp Bulgaria

Bratia Miladinovi Str. 16 · Sofia 1000 · Bulgarien

bdp Spain

Marbella Hill Village, Casa 6 Sur, 29602 Marbella/Málaga

bdp Switzerland

Stockerstraße 41 · 8002 Zürich

www.bdp-team.de

Independent Member of
Recommendation Association

EuropeFides

Taxes, Law, Audit and Advisory International



Editorial

Liebe Leserinnen und Leser!

Business Guide - Blaue Karte EU: Für unsere chinesischen Kunden ist die Blaue Karte EU der schnellste Weg, wenn eine Einwanderung nach Deutschland als Fachkraft in Erwägung gezogen wird. Für unsere deutschen Kunden ist die Blaue Karte EU eine sehr lohnende Option, um Fachkräfte aus den chinesischen Niederlassungen nach Deutschland zu holen. Wir unterstützen dabei sowohl chinesische Fachkräfte als auch deutsche Arbeitgeber umfassend.

Sanieren statt liquidieren: In unserer Serie „Sanieren statt liquidieren“ erläutern wir die wichtigsten Aspekte der modernen Sanierungspraxis. In dieser Ausgabe steht die Frage im Mittelpunkt: „Wie hilft der Sanierungsberater in der Krise?“

Die digitale Kanzlei: bdp ist auch 2024 erneut als digitale DATEV-Kanzlei zertifiziert worden. In unserer Artikelserie stellen wir Ihnen hier digitale Werkzeuge aus unserem Leistungsangebot für unsere Mandanten vor und erläutern, welche Probleme damit effizienter gelöst werden können. Heute im Mittelpunkt: Digitale Lösungen für die Belegfreigabe.

Verbilligte Vermietung: Wann sind alle Werbungskosten abzugsfähig? Um den vollen Werbungskostenabzug zu sichern, müssen Vermieter bei verbilligter Vermietung die Miete so vereinbaren, dass die ortsübliche Miete nur in bestimmten Grenzen unterschritten wird. Wir erläutern auch, wie die ortsübliche Miete bestimmt wird.

Ihr

Rüdiger Kloth

Rüdiger Kloth
ist Steuerberater und
seit 1997 Partner bei
bdp Hamburg.

